

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 10103 LANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-076	GALAZ SANZANA SERGIO A	CENTENARIO 119 -A	W U	11.755.711		67.567	67.567
1-077	GALAZ SANZANA JUANA EL	CENTENARIO 119 -B	W U	11.755.711		67.567	67.567
1-078	GALAZ SANZANA RAUL	CENTENARIO 119 -C	W U	11.755.711		67.567	67.567
1-079	GALAZ SANZANA DORALIZA	CENTENARIO 119 -D	W U	11.755.711		67.567	67.567
2-019	BUZADA FAUNDES JOSE MA	CENTENARIO 01	W U	11.860.105		68.168	68.168
8-001	LOPEZ AMASA MARGARITA	PJE GRAN AVENIDA LT 4	W U	5.124.284		29.453	29.453
8-006	ERICES PEREZ DORINDO	PJE GRAN AVENIDA LT 9	W U	4.464.910		25.663	25.663
12-002	BUSTOS PALMA MYRIAM RU	CONDOR 37	W U	35.618.206		103.472	103.472
12-016	INMOBILIARIA TRES RIOS	LIBERTAD 98	W U	50.686.602		291.322	291.322
19-002	LEIVA COFRE CRISTIAN A	PASAJE 1 LT 2	W U	4.125.803		23.714	23.714
19-005	HUICHAHUALA PARRA ELIA	PASAJE 1 LT 5	W U	3.862.053		21.838*	22.198
37-018	FLANDEZ QUINTRICON ELI	VALPARAISO 311	W U	8.969.397		51.553	51.553
42-011	NACIONALES SIN RUT	ESPERANZA 570	W U	15.449.107		88.794	88.794
43-031	MANZANO BURGOS NORA ED	CJON FERROVIARIO LT 18	W U	3.737.249		21.482	21.482
44-016	MARIA LUISA CARDENAS V	A CORDOVA 283	W U	7.225.347		41.528	41.528
83-002	SERVIU	DESIDERIO CORBEAUX LT 4	W U	18.101.573	18.101.573	EXENTO	EXENTO
94-017	SERVIU	D CORBEAUX 602	W U	36.675.391	36.675.391	EXENTO	EXENTO
94-021	I MUNICIPALIDAD DE LAN	DESIDERIO CORBEAUX 602 EQUIP	W U	36.675.391	36.675.391	EXENTO	EXENTO
96-013	SERVIU	DESIDERIO COURBEAUX ESQ LUMACO	W U	15.039.798	15.039.798	EXENTO	EXENTO
99-001	I MUNICIPALIDAD DE LAN	C CALDERARA EQUIP 501	W U	29.977.673	29.977.673	EXENTO	EXENTO
120-003	I MUNICIPALIDAD DE LAN	PADRE TIGGELBECK 641	W U	38.355.765	38.355.765	EXENTO	EXENTO
139-012	TORRES CASTRO DIEGO RO	SANTIAGO 971	W U	16.942.366		93.477*	97.377
161-215	MIRANDA BURGOS MANUEL	PJE ALHUE (LOTE 1 -B) 65	W U	5.651.784		32.486	32.486
161-235	OCEAN SPRAY CHILE SPA	EX RUTA 5 SUR 200	W U	9.306.605		53.490	53.490
161-303	GLEDIA LEONOR PINTO ME	GUILLERMO PINTO 0165	W U	5.369.195		30.860	30.860
162-025	SERVIU	RESTO CUDICO	W U	901.001.731	901.001.731	EXENTO	EXENTO
162-225	COM VIVIENDA LA CONQUI	STA.BERNARDITA LT A- 2	W U	212.561.665	212.561.665	EXENTO	EXENTO
162-278	SERVICIO DE VIVIENDA Y	SIMON BOLIVAR 761 LT G- 2 A	W U	335.871.221		1.779.931*	1.930.420
162-286	INVERSIONES Y ASESORIA	STA BERNARDITA LOTE A 3 -D 3	W U	125.186.240		719.509	719.509
162-316	COMITE DE VIVIENDA VIL	CUDICO LT C	W U	432.154.677	432.154.677	EXENTO	EXENTO
162-399	INMOBILIARIA MARTABIDS	CUDICO LOTE 3	W U	284.849.927		1.637.175	1.637.175
162-408	I MUNICIPALIDAD DE LAN	CIPRIANO CALDERARA 561 LT 1	W U	14.471.066	14.471.066	EXENTO	EXENTO
162-410	I MUNICIPALIDADDELANCO	C CALDERARA 561 LT 4	W U	76.556.609	76.556.609	EXENTO	EXENTO
163-159	FERNANDEZ CAMPOS RENE	NUEVA NORTE 294 LT A	W U	15.989.840		91.902	91.902
200-023	SERVIU	RIQUELME X M RODRIGUEZ	W U	11.642.038	11.642.038	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 10103 LANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
200-024	SERVIU	AVDA M RODRIGUEZ LT 3	W U	11.567.529	11.567.529	EXENTO	EXENTO
200-025	SERVIU	AVDA M RODRIGUEZ LT 2	W U	11.511.648	11.511.648	EXENTO	EXENTO
206-023	SANTIESTEBAN SANTIESTE	MANUEL RODRIGUEZ 200	W U	6.687.187		38.436	38.436
206-025	SANDOVAL SANDOVAL CARL	PASAJE FERROVIARIO 181 LT 3	W U	5.625.433		32.334	32.334
90225-046	ALARCON OSSES VICTOR E	CENTENARIO LT 11	W U	42.513.475		244.347	244.347
90225-049	COMITE DE VIVIENDA VIL	CENTENARIO LT 14	W U	35.288.046	35.288.046	EXENTO	EXENTO
90225-087	BURGOS ORTIZ ELINA NOR	CENTENARIO 100 LT 5	W U	4.898.213		28.155	28.155
90225-088	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CENTENARIO 130 LOTE 1	W U	8.345.801	8.345.801	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		43					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.